

B-155

Bungalow



DATENBLATT

Hausart	Einfamilienhaus
Stil	Bungalow
Aussenmaße	18,99 x 10,62 m
Dachform	25° Walmdach
Geschosse	1,0
Grundfläche	154,62 m ²
Zimmer	5



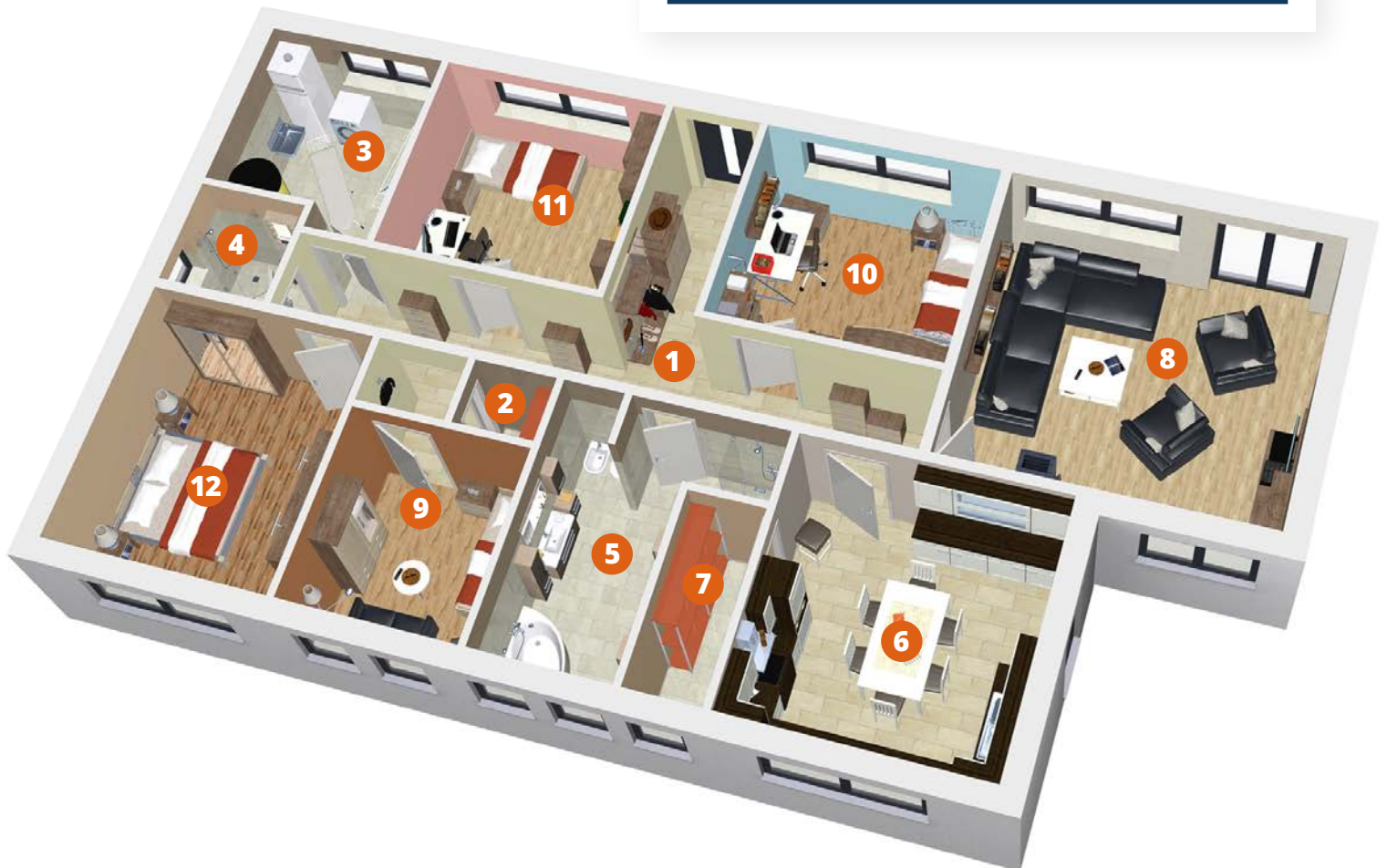
B-155

Grundriss 3D



ERDGESCHOSS

1	Diele	21,94 m ²
2	Abstellen	1,54 m ²
3	HAR / HWR	10,21 m ²
4	Gäste-WC	3,48 m ²
5	Baden	12,13 m ²
6	Kochen / Essen	19,44 m ²
7	SPK	4,06 m ²
8	Wohnen	26,41 m ²
9	Gast	9,97 m ²
10	Kind 1	13,81 m ²
11	Kind 2	13,90 m ²
12	Schlafen	17,73 m ²
GESAMT		154,62 m²



AUSSTATTUNG



Haus-Ausbaustufen & Preise

B-155

TRENDLINE

Umfangreiche Ausstattung mit souveränem Preis-Leistungsverhältnis.

- nichttragende Innenwände als Ständerwände
- Bodeneinschubtreppe
- Fliesenbudget bis 20,00 €/m²
- Acryl-Duschwanne mit Kunstglas-Duschabtrennung
- Bodenfliesen in Bad, Küche, HAR/HWR und Gäste-WC
- Sanitärobjekte im Wert von 1.000,-€

Rohbaukeller

- Vollständige Außenhülle
- Innenbereich nicht ausgebaut, d.h. ohne nichttragende Innenwände, Innenputz, Innentüren
- Estrich im Haustechnikraum
- Fußbodenheizung mit Heizestrich im gedämmten Flurbereich (bei fehlender räumlicher Trennung zum Erdgeschoss, haustechnische Installationen nur vorbereitet)

Ab **0 EUR***

Massivhaus + Ausstattung

B-155

COMFORTLINE

Komfortabel, innovativ und zukunftsorientiert bis ins Detail.

- nichttragende Innenwände massiv
- Bodeneinschubtreppe
- Innentürblätter mit Röhrenspanstegeinlage
- Fliesenbudget bis 30,00 €/m²
- Bodenfliesen auch in Flur (Erdgeschoss), HAR (Hausanschlussraum) und SPK (Speisekammer)
- bodengleiche Dusche mit Glas-Duschabtrennung (ESG)
- Soft-Close-WC-Deckel
- Sanitärobjekte im Wert von 4.000,-€
- Fenster-Sicherheitsbeschläge in RC1N
- Innenfensterbänke aus Jura-Marmor
- Hausklingel mit Wechselsprechanlage
- Blitzschutzanlage
- Überspannungsschutz
- Außenzapfstelle

Keller-Ausbau-Paket

- Vollständige Außenhülle
- Innenbereich ausgebaut, d.h. inkl. nichttragende Innenwände, Innenputz, Innentüren
- Estrich im gesamten Kellerbereich
- Elektroinstallation sowie Fußbodenheizung im gedämmten Flurbereich sowie einem weiteren Kellerraum bis 12 m²

Ab **0 EUR***

Massivhaus + Ausstattung

*Preis kann Sonderausstattungen enthalten. Alle inklusive-Leistungen nach Bau- und Leistungsbeschreibung neueste Fassung. Alle Preise sind Bruttopreise (d.h. inkl. der aktuell geltenden gesetzl. Mehrwertsteuer) und beinhalten, soweit nicht anders beschrieben, die komplette Leistung, inkl. aller Lohn- und Materialkosten.