

Beschreibung:

- Objekt-Nr.:** BW14256
- Objektanschrift:** Bergern, 99438 Bad Berka
- Objektbeschreibung:** Bei dem zum Verkauf stehenden Baugrundstück handelt es sich um eine von 4 Flächen eines früheren B-Plan-Gebietes. Bei diesem Grundstück handelt es sich um eine klassische Baulücke nach §34 Baugesetzbuch, d.h. eine der Umgebung angepasste Bauweise (hier bis max. 1,5 Geschosse) ist vorgeschrieben. Das ruhig gelegene aber gleichzeitig auch zentral angebundene Grundstück lässt mit einem super Fernblick keine Wünsche offen. Alle zum Bau eines Einfamilienhauses notwendigen Medien liegen an der Grundstücksgrenze an.
- Grundstücksfläche:** 601 m²
- Preis:** 85,00 EUR / m²
- Lagebeschreibung:** Bergern ist ein Ortsteil der Stadt Bad Berka und liegt auf einem flachen Osthang des mit Wald bedeckten Hexenberges. Die Kurstadt Bad Berka ist mit ihren vielfältigen Möglichkeiten für Sport und Erholung, ihre reizvolle Lage in landschaftlich attraktiver Umgebung als Wohnort sehr gefragt. Darüber hinaus finden Sie hier alle notwendigen Einkaufsmöglichkeiten oder sonstige Einrichtungen (z.B. Kita oder Schule) sowie eine sehr gute Anbindung an die Infrastruktur der Stadt Weimar. Die A4 sowie weiterführend die Stadt Weimar erreichen Sie binnen weniger Fahrminuten über die B85.
- Besichtigungen:** Besichtigungen können nach tel. Absprache kurzfristig erfolgen
- Erschließung:** ortsüblich erschlossen
- Käuferprovision:** provisionsfrei
- Hinweis:** *Wichtige Information*
Das/die hier angebotene(n) Grundstück(e) wird/werden ausschließlich mit Baubindung verkauft bzw. veräußert - zu bebauen mit einem auf Ihre individuellen Wünsche zugeschnittenen und hochwertigen BEBAU Massivhaus Ihrer Wahl.
- Kontakt:** Büro Jena
Brüsseler Straße 8
07747 Jena
Ansprechpartner - Olaf Czaika
03641/2228090
0176/56020946
o.czaika@bebau.de



Foto-Ansichten:



Lageplan:

