

### Beschreibung:

**Objekt-Nr.:** BW14218

**Objektanschrift:** Am vorderen Lindenberg, 99444 Saalborn

**Objektbeschreibung:** Bei dem zum Verkauf stehenden Baugrundstück handelt es sich um eine Fläche in einem voll erschlossenen und zum Teil schon bebauten Baugebiet nach B-Plan. Eine ideale Südausrichtung des Grundstücks garantiert z.B. eine optimale Nutzung der Sonnenenergie (Photovoltaik, Solar). Die Hanglage gestattet einen unverbaubaren Blick ebenso wie die kombinierte Nutzung des Unter/Kellergeschosses als Garage, Einlieger- bzw. Ferienwohnung oder als Abstellfläche.

**Grundstücksfläche:** 584 m<sup>2</sup>

**Preis:** 50,00 EUR / m<sup>2</sup>

**Lagebeschreibung:** Am Rande eines wunderschönen, bewanderbaren Waldgebietes liegt das Baugebiet Saalborn. Sie leben hier nur 3 Fahrminuten von der Kurstadt Bad Berka und etwa 15 Minuten von der Dichterstadt Weimar entfernt. Vom Grundstück können Sie Ihren Blick kilometerweit über die Landschaft schweifen lassen. Der unverwechselbare Blick über die Grüns des „Golf Resort Weimarer Land“ ist im Preis inklusive.

**Besichtigungen:** Besichtigungen können nach tel. Absprache kurzfristig erfolgen

**Erschließung:** voll erschlossen

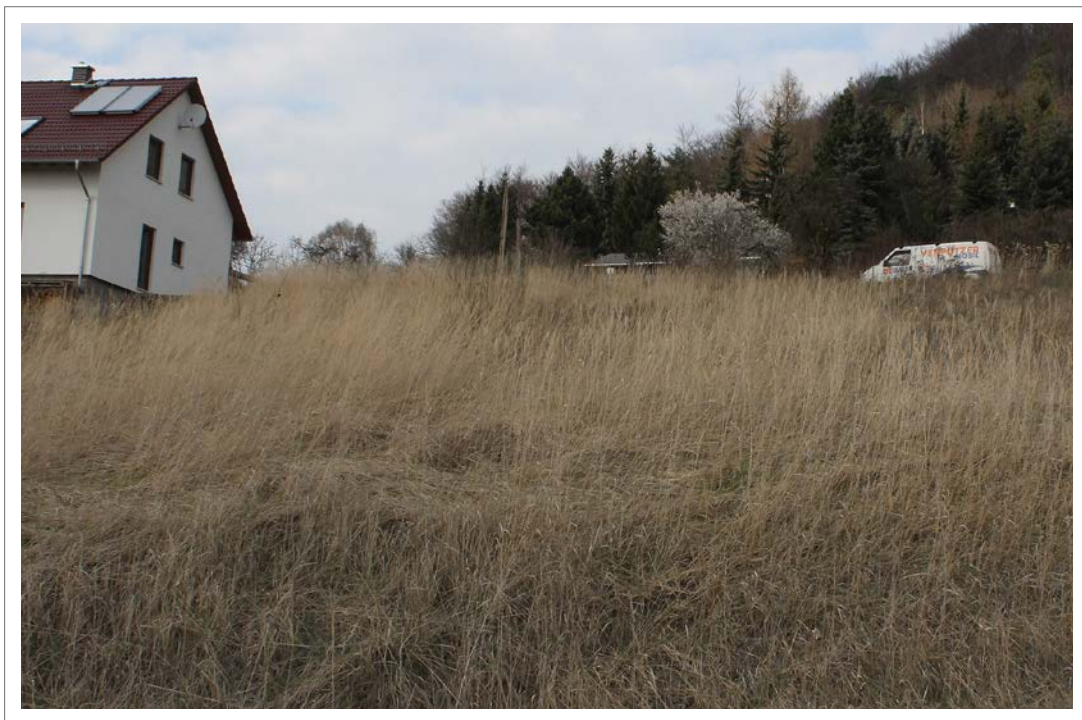
**Käuferprovision:** provisionsfrei

**Hinweis:** *Wichtige Information*  
Das/die hier angebotene(n) Grundstück(e) wird/werden ausschließlich mit Baubindung verkauft bzw. veräußert - zu bebauen mit einem auf Ihre individuellen Wünsche zugeschnittenen und hochwertigen BEBAU Massivhaus Ihrer Wahl.

**Kontakt:** Büro Jena  
Brüsseler Straße 8  
07747 Jena  
Ansprechpartner - Olaf Czaika  
03641/2228090  
0176/56020946  
[o.czaika@bebau.de](mailto:o.czaika@bebau.de)



*Foto-Ansichten:*



Lageplan:

# BAUGRUNDSTÜCKE

südlich von  
**Weimar in Saalborn**

**ENDSPURT**  
die letzten Grundstücke!

*Jetzt Termin vereinbaren!*

Am vorderen Lindenberg

Olaf Czaiika [o.czaiika@bebau.de]  
**0176/56020946**

Herrliche Wohnlage am  
**GOLFPLATZ**  
in Saalborn

**BEBAU**  
Buschendorf & Einsle **WOHNEN**  
500 bis 1.000 m<sup>2</sup> ab 50,00 €/m<sup>2</sup>  
Nur noch wenige Grundstücke verfügbar!  
0176/56020946

Massivhäuser  
aus einer Hand

