

## Beschreibung:

**Objekt-Nr.:** BW14130

**Objektanschrift:** Kaimberger Straße, 07551 Gera

**Objektbeschreibung:** Bei dem zum Verkauf stehenden Baugrundstück handelt es sich um eine noch zu vermessende Fläche in einem voll erschlossenem und zum Teil schon bebautem Baugebiet nach B-Plan. Die ebenen Grundstücke sind mit allen Haustypen auch mit Keller bebaubar. Vom klassischem EFH bis Bungalow, Flachdach oder Satteldach... so gut wie alles ist möglich!

**Grundstücksfläche:** 594 m<sup>2</sup>

**Preis:** 115,00 EUR / m<sup>2</sup>

**Lagebeschreibung:** Der Stadtteil Zwötzen liegt südlich der Geraer Innenstadt und östlich der Weißen Elster. Das Baugebiet ist kein Hochwassergebiet und infrastrukturell sehr gut angebunden. Straba, Bus, Schule, Kita, Einkaufen, Ärztehaus - alles fußläufig erreichbar. Aber auch der kurze Weg ins Grüne (Gessental, Kaimberger Bad, Neue Landschaft Ronneburg) machen den Stadtteil Zwötzen attraktiv und zu einer begehrten Wohngegend. Die am Baugebiet vorbeiführende Bahnlinie soll perspektivisch stillgelegt werden.

**Besichtigungen:** Besichtigungen können nach tel. Absprache kurzfristig erfolgen

**Erschließung:** voll erschlossen

**Käuferprovision:** provisionsfrei

**Hinweis:** *Wichtige Information*  
Das/die hier angebotene(n) Grundstück(e) wird/werden ausschließlich mit Baubindung verkauft bzw. veräußert - zu bebauen mit einem auf Ihre individuellen Wünsche zugeschnittenen und hochwertigen BEBAU Massivhaus Ihrer Wahl.

**Kontakt:** Büro Gera  
Schellingstraße 1  
07548 Gera  
Ansprechpartner - Holger Franz  
0365/552798-22  
0171/4390877  
[h.franz@bebau.de](mailto:h.franz@bebau.de)



*Foto-Ansichten:*



Lageplan:

# BAUGRUNDSTÜCKE

## in GERA ZWÖTZEN

**INFOMOBIL**  
direkt für Sie vor Ort

*Jetzt Termin vereinbaren!*

Irrtum und Änderungen vorbehalten.

100m  
Linie 16  
Linie 1

Bhf. Gera-Ost

Kaimberger Straße

Zukunftsbaugebiet

I. Bauabschnitt  
II. Bauabschnitt  
III. Bauabschnitt



**01 71 / 439 08 77**

Holger Franz [h.franz@bebau.de]



