

## Beschreibung:

**Objekt-Nr.:** BW14261

**Objektanschrift:** Robert-Koch-Straße, 07546 Gera

**Objektbeschreibung:** Bei dem zum Verkauf stehenden Baugrundstück handelt es sich um eine noch zu vermessende Fläche in einem ortsüblich erschlossenem Baugebiet. Die ebenen Grundstücke sind ausschließlich mit Stadthäusern, auch mit Keller, bebaubar. Die Bebauung ist an die Umgebung anzupassen, d.h. es kommen hier nur mehrgeschossige (mind. 2-geschossige) Häuser in Frage!

**Grundstücksfläche:** 681 m<sup>2</sup>

**Preis:** 125,78 € je m<sup>2</sup>

**Lagebeschreibung:** Lediglich rund 700 Meter südöstlich vom historischen Marktplatz entfernt, erschliesst das Wohnquartier «Tilly’scher Garten» ein grünes Areal von rund 5.300 m<sup>2</sup> entlang der Robert-Koch-Strasse. Die insgesamt drei repräsentativen Gebäude, in denen mehrere Etagenapartments untergebracht werden, fügen sich in ein einzigartiges Szenarium rund um den denkmalgeschützten historischen «Tilly’schen Garten». Direkt in dieses Areal integriert befinden sich insgesamt 5 Baugrundstücke, die passend zur Umgebungsbebauung mit individuellen Einfamilienhäusern bebaut werden können. Künftige Nutzer profitieren von der überaus zentralen und begehrten Lage, denn das gründerzeitliche Ostviertel gehört schon seit Jahren zu den sich am attraktivsten entwickelnden Wohngebieten Gera’s.

**Besichtigungen:** Besichtigungen können nach tel. Absprache kurzfristig erfolgen

**Erschließung:** ortsüblich erschlossen

**Käuferprovision:** 5% zzgl. MwSt.

**Hinweis:** *Wichtige Information*  
Das/die hier angebotene(n) Grundstück(e) wird/werden ausschließlich mit Baubindung verkauft bzw. veräußert - zu bebauen mit einem auf Ihre individuellen Wünsche zugeschnittenen und hochwertigen BEBAU Massivhaus Ihrer Wahl.

**Kontakt:** Büro Gera  
Schellingstraße 1  
07548 Gera  
Ansprechpartner - Holger Franz  
0365/552798-22  
0171/4390877  
[h.franz@bebau.de](mailto:h.franz@bebau.de)



*Foto-Ansichten:*



Lageplan:

# BAUGRUNDSTÜCKE

in GERA ZENTRUM  
im Wohnpark Tilly'scher Garten

*Jetzt Termin vereinbaren!*



**01 71 / 4390877**  
Holger Franz [h.franz@bebau.de]

